

Notizen zum Erlenmatt Ost-Gespräch vom Donnerstag, 16. März 2017 (öffentlich)

Begrüssung

Urs Buomberger von der Stiftung Habitat begrüusste die Anwesenden und bedankte sich für das zahlreiche Erscheinen.

Eine Führung vor Ort mit dem Fokus auf den Aussenraum fand am frühen Nachmittag statt. Diese wurde geleitet von Michael Poredos und Frieder Köster von W+S Landschaftsarchitekten AG. Die Planung des Aussenraums verläuft gemäss Etappierungsplan. Das Konzept für die beiden geplanten Spielbereiche befindet sich hier:

https://drive.google.com/file/d/0B7o84_GWmsTpS2NLS2xPTmNXNWM/view?usp=sharing

Strom- und Wärmeabrechnung

Beim letzten Erlenmatt Ost-Gespräch stellte uns die ADEV die Funktionsweise der Energiezentrale vor. Die ADEV versorgt Erlenmatt Ost mit Wärme aus dem Grundwasser und Strom von Photovoltaikanlagen im Rahmen der gesetzlichen Möglichkeiten des Eigenverbrauchs. Bei der Energieversorgung soll eine möglichst hohe Gleichzeitigkeit zwischen solarer Eigenproduktion auf den Dächern der Gebäude und dem Stromverbrauch für die Wohnungen und die Wärmepumpe erreicht werden.

Bernhard Schmocker erläutert das Abrechnungssystem. Die Präsentation befindet sich hier:

https://drive.google.com/file/d/0B7o84_GWmsTpckhsM3V0TzVLTU0/view?usp=sharing

Einen Textentwurf für die Mietverträge (siehe Seite 9) wird Bernhard Schmocker den Vorständen noch zur Verfügung stellen.

Nachhaltigkeit

Joëlle Zimmerli, Fachgremium Nachhaltigkeit, präsentiert die Ergebnisse und Erkenntnisse der Umfrage zum Pilot- und Demonstrationsprojekt (P+D-Projekt). Bisher verglichen wurde Erlenmatt West und Schorenstadt. Eine Befragung der Bewohnerinnen und Bewohner von Erlenmatt Ost ist vorgesehen für Frühjahr / Sommer 2018 für die Bausteine 1, 7, 8 und 9. Wäre toll, wenn Erlenmatt Ost eine hohe Beteiligung erreicht. Die Präsentation befindet sich

https://drive.google.com/file/d/0B7o84_GWmsTpOFM0cHJtenh4cFU/view?usp=sharing

Der Jahresbericht 2016 vom P+D Projekt befindet sich hier:

<http://www.erlenmatt-ost.ch/Erlenmatt-Ost/Arealentwicklung/Erkenntnisse-P-D-Projekt.html>

Aussenbereich

Ausgangslage

An verschiedenen Erlenmatt Ost-Gesprächen haben wir bereits über den Aussenraum informiert. Die beiden geplanten Spielbereiche auf Erlenmatt Ost sind Bestandteile des von der Stiftung Habitat eingereichten Baubehrens zum Aussenraum. Das Baubehren wurde im Juni 2016 bewilligt.

Einzug der Bewohnenden am Hof H: Baustein 1a/1b wird als erstes Gebäude fertiggestellt. Abilia und Bläsistift mit Kindertagesstätte ziehen im Frühsommer 2017 ein.

Die Bausteine 7, 8 und 9 werden im Herbst bis Winter 2017 bezogen. Baustein 2 mit Kindergarten ist im Sommer 2018 bezugsbereit. Das Studierendenhaus (Baustein 3) wird im Herbst 2018 fertig. Ein aktueller Etappierungsplan befindet sich jeweils auf der WebSite auf www.erlenmatt-ost.ch (unter Downloads).

Nutzung

Die Höfe sind gemeinschaftlich genutzt und stehen allen offen. Während der Schulzeiten zwischen Montag und Freitag steht der Kinderkrippe Bläsistift ein mit Zaun abgegrenzter Teil eines Spielbereichs zur Verfügung. Während dieser Zeit dürfen andere Kinder diesen Bereich nur in Begleitung einer erwachsenen Person besuchen.

Sollte dies zu (Zuständigkeits-)Problemen führen, kann der Arealleitfaden entsprechend angepasst werden. Der Zaun ist in tragbare Längen unterteilt, die einzelnen oder gesamthaft gelöst und aufgerollt werden können. Die Zaunpfosten sind in Bodenhülsen gesteckt ebenso mobil und können bei Bedarf entfernt werden. Der Zaun ist in mit zwei Toren schliess-, jedoch nicht abschliessbar.

Nächste Schritte

Im Sommer 2018, mit Fertigstellung des ersten Hofes und nach Einzug der umliegenden Bewohnenden, findet mit den Bewohnenden und Nutzenden eine Mitwirkung zum Hof statt. An der von der Stiftung Habitat organisierten Mitwirkung mit der Bewohnerschaft kann die Hoffläche bestückt und weiterentwickelt werden. So kann beispielsweise über weitere Nutzungsregelungen, Sitzmöglichkeiten und Bepflanzungen entschieden werden. Informationen zum Mitwirkungsprozess befinden sich hier.

https://drive.google.com/file/d/0B7o84_GWmsTpNHnkUDV0YWIXbkE/view?usp=sharing

Die Bewohnenden entscheiden dabei auch über die Ausstattung der Spielbereiche. Der Zaun wird als Grundausstattung schon vorher erstellt. So können die in der Grundausstattung erstellen Spielgeräte von der KiTA und den ersten Bewohnenden der Bausteine 1, 7, 8 und 9 bereits genutzt werden.

Den zweiten grösseren Spielbereich werden wir noch nicht fertig definieren. Mit Rücksicht auf die Bedürfnisse des angrenzenden Kindergartens verfolgen wir auf diese Weise das Ziel, dass die zukünftige Bewohnerschaft so bestmöglich zum Spielbereich mitwirken kann.

Hofordnung

Nachdem wir anschliessend zum letzten Erlenmatt Ost-Gespräch noch 1-2 Inputs erhalten haben zur Hofordnung wurde diese leicht überarbeitet. Die Hofordnung ist bewusst kurz und bildet hauptsächlich die gesetzlichen Mindestanforderungen ab. Sie ist verbindlich für alle Mietparteien auf Erlenmatt Ost. Die Hofordnung befindet sich hier:

https://drive.google.com/file/d/0B7o84_GWmsTpV1VNLXltTm0wQlk/view?usp=sharing

Arealleitfaden

Die Stiftung Habitat hat einen Arealleitfaden erarbeitet und einen ersten Entwurf auf der WebSite frei geschaltet. Dieser kann unter dem folgenden Link abgerufen werden

<http://www.erlenmatt-ost.ch/Erlenmatt-Ost/Arealentwicklung/Arealleitfaden.html>

Allfällige Änderungen werden wir jeweils bei den Erlenmatt Ost-Gesprächen erläutern resp. diskutieren. Feedback und Inputs nimmt entgegen karadzic@stiftung-habitat.ch.

Angebote von abilia

Nachbarschaften auf Erlenmatt Ost sollen bewusst gelebt werden. Abilia macht einen Anfang mit konkreten Dienstleistungsangeboten zu Gunsten von Erlenmatt Ost. Wir bedanken uns dafür und hoffen, dass diese in der Zukunft genutzt werden. Die Angebote werden auch im Arealleitfaden integriert.

https://drive.google.com/file/d/0B7o84_GWmsTpUTh1aVdrNHphMkk/view?usp=sharing

Primarschulhaus Erlenmatt

Heike Oldörp vom Stadtteilsekretariat hat uns darauf aufmerksam gemacht, dass eine Führung stattfindet betreffend Primarschulhaus Erlenmatt. Nähere Informationen sind abrufbar beim Stadtteilsekretariat

<http://kleinbasel.stadtteilsekretariatebasel.ch/news/newsdetails/fuehrung-primarschulhaus-erlenmatt-542017/>

Silofest am Samstag, 9. September 2017

Das Silofest im Jahr 2017 kann nicht im Silogebäude stattfinden. Geplant wird deshalb im Innenhof zwischen BS 1 und BS 7. Statt einer Ausstellung sind Führungen geplant.

Bauabschlussfest Baustein 1

Am 20. Mai 2017, ab 11 Uhr, findet die Eröffnung der Signalstrasse 23-25 statt Geplant ist ein Openhouse. Wer Interesse an einer Einladung hat, kann sich melden bei info@stiftung-habitat.ch

Daten Erlenmatt Ost-Gespräche Die neuen Daten befinden sich auf der WebSite unter

<http://www.erlenmatt-ost.ch/Erlenmatt-Ost/Erlenmatt-Ost/Agenda.html>

Die Erlenmatt Ost-Gespräche sind offen für alle und richten sich vor allem an die bestehenden und zukünftigen Mietparteien. Wer Interesse hat an regelmässigen Informationen kann sich hier einschreiben unter „Newsletter“

<http://www.erlenmatt-ost.ch/Erlenmatt-Ost/Kontakt.html>

Gewerbeflächen

Die Stiftung Habitat hat noch offene Gewerbeflächen. Informationen befinden sich auf der WebSite von www.erlenmatt-ost.ch

Notiz verfasst im März 2017/Urs Buomberger, Stiftung Habitat